

Vedtægter for Antennelaug 78 Øst Munkebo.

§ 1

Foreningens formål

Foreningens formål er at oprette, eje/drive et elektronisk signalanlæg i henhold til de tekniske muligheder og gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg. At varetage medlemmernes fælles interesser overfor myndighederne, antennefirmaet m.v. At drive de af foreningen ejede fællesantenneanlæg, herunder udførelse af den nødvendige vedligeholdelse og administration.

§ 2

Medlemskab

Som medlem kan optages såvel lejere som husejere indenfor dækningsområde. Enhver, som tilsluttes foreningens fællesantenneanlæg, skal være medlem af foreningen. Indtrædende medlemmer betaler andel efter foreningens bestemmelser. Dette gælder ikke områderne, MAB, BSB samt Andelsboligerne, Vestertoften og Vesterkæret

§ 3

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling holdes en gang årlig i januar kvartal. Der indvarsles hertil senest 14 dage før, ved annoncering i Lokalavisen. Såfremt vedtægts ændringer er foreslået, skal dette anføres i indkaldelsen som dagsordenspunkt. Den ordinære dagsorden skal omfatte

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Foreningens reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal skriftlig med navn underskrift tilstilles formanden senest 10 dage, før generalforsamlingen finder sted. Dog skal forslag til vedtægtsændringer være tilstillet formanden inden årets udgang. Ekstraordinær generalforsamling skal holdes, når et flertal af bestyrelsen ønsker dette, eller når 25 % af medlemmerne skriftlig fremsætter krav herom, vedlagt en dagsorden for generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes som anført til afholdelse senest 4 uger efter, at kravet er kommet formanden i hænde, Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ved udsendelse af skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Generalforsamlingen træffer afgørelse ved simpelt stemmeflertal. Den til enhver tid lovlig indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Dog kræves, at beslutninger af vedtægtsændringer, at disse er opført som punkt på dagsordenen, og at mindst 60 % af de tilstedeværende stemmer for beslutningen. Kun medlemmer med gyldig kvittering for betalt medlemskontingent kan afgive stemme på generalforsamlingen, Hvert tilsluttet medlem har en stemme, Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen, Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

§ 4

Ledelse

Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer. Disse vælges for 2 år ad gangen, således at kun halvdelen af bestyrelsen er på valg ved den ordinære generalforsamling. På lige årstal afgår formanden plus 2 bestyrelsesmedlemmer. På ulige årstal afgår kassereren plus 1 bestyrelsesmedlem. På lige årstal afgår en revisor, på ulige årstal afgår en revisor. Genvalg kan finde sted

Udover bestyrelsesmedlemmer og revisor vælges to bestyrelsessuppleanter og en revisorsuppleant for et år af gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand sekretær og tilsynsførende. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, såfremt 3 medlemmer er mødt. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og træffer de beslutninger, som er nødvendige for foreningens virksomhed, herunder bemyndigelse til en eller flere i bestyrelsen til at kunne udføre elektroniske bankforretninger bl.a Netbank. Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne udover de fastsatte medlemsbidrag. Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarlig for, at Generaldirektoratet for post og Telegrafvæsenet er underrettet om, hvem der tegner foreningen. Bestyrelsen tegnes af formanden og kassereren i forening. I tilfælde af fravær kan næstformanden indtræde.

§ 5

Regnskab og økonomi

Foreningens regnskabsår er fra 01-01 til 31-12.

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes medlemsbidraget og indskud for det kommende år af generalforsamlingen. Kassereren sørger for rettidig opkrævning af medlemsbidraget (kontingent og vedligeholdelse) inden første kvartals udgang, samt inden tredje kvartals udgang. Medlemsbidraget beregnes endvidere efter antal tilsluttede stik.

Medlemsbidraget kan ikke forlanges helt eller delvis tilbagebetalt ved udtrædelse af foreningen.

Ved tilslutning betales medlemsbidrag fra førstkommande hele måned til årets udgang.

Medlemsbidraget opkræves halvårligt. Revision finder sted en gang årligt efter regnskabet afslutning og skal afsluttes senest 18 dage før generalforsamlingen.

Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisionen ønsker det. Eksemplarer af regnskab kan afhentes hos kasserer.

§ 6 Tilslutning/ Åbning

Fællesantenneanlægget ejes af foreningen. Ved Tilslutning binder man sig til betaling af Åbningsafgift + Kontingent. Samt til medlemskab af foreningen

Ved flytning indenfor antennelaugets område skal medlem kun betale omkostninger for tilslutning fra stander.

§ 7 Vedligehold – teknisk tilsyn

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer et medlem plus en stedfortræder der skal forestå vedligeholdelsen af og føre teknisk tilsyn med fællesantenneanlægget. Den tilsynsførende er overfor den øvrige bestyrelse ansvarlig for, at fællesantenneanlægget vedligeholdes på forsvarlig måde, og at der foretages tilsyn og kontrol på anlægget.

Den tilsynsførende modtager reklamationer fra brugerne over anlæggets funktion. Den tilsynsførende indhenter tilbud fra firmaer på vedligeholdelse m. m. Tilbud, der antages, skal være godkendt af den øvrige bestyrelse.

Den tilsynsførende fører kontrol med, at vedligehold sker som aftalt. Der kan ydes honorar til den tilsynsførende plus stedfortræder.

Meddelelse om fraflytning er nødvendig af hensyn til eventuelt afbrydelse, såfremt den nye lejer eller husejer ikke ønsker tilslutning. De for antenneanlægget tilhørende effekter, der må befinde sig i eller på beboerens område. Kan dog ikke kræves fjernet eller afbrudt og må ikke beskadiges.

Ligeledes må teknikers adgang til kontrol eller reparation ikke hindres. Eventuelle skader med udgifter for foreningen og medlemmer i forbindelse med ulovligt indgreb eller hærværk vil blive afkrævet skadevolderen at betale.

§ 8 Ændringer og udvidelser

Følgende ændringer og udvidelser af antenneanlægget må kun finde sted og bringes til udførelse efter at være vedtaget af en generalforsamling.

1. **Ombygning af anlægget**
2. **Udvidelse af anlægget med flere TV kanaler (programmer), hvis udvidelse kræver en ændring af anlægget.**
3. **Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneanlæg**
4. **Etablering af fælles signalforsyning med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.**

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslaget, der skal optræde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

§ 9 Medlemsbidrag

Medlemsbidrag betales på indbetalingsblanket, der udsendes af foreningen for første halvår senest 15/3 til betaling senest 31/3, samt for andet halvår senest 15/9 til betaling senest 30/9 det pågældende år. Restancer, manglende betaling medfører afbrydelse af forbindelsen med anlægget. Der kræves gebyr for genåbning.

§ 10 Fortolkning

Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

§ 11 Foreningens ophør

Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges eller det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening. Ophævelse af foreningen kan kun ske ved lovlig indvarslet generalforsamling, hvor mindst 75 % af medlemmerne stemmer for ophævelsen. Såfremt der ikke er fremmødt 75 % af medlemmerne, skal ophævelsen af foreningen vedtages med 75 % af de fremmødte stemmeberettigede, og der skal i så fald senest 4 uger efter afholdes en ekstraordinær generalforsamling, som indvarsles med 10 dages varsel. Såfremt denne ekstraordinær generalforsamling med mindst 75 % af de fremmødte stemmeberettigede vedtager, at foreningen skal ophøre er dette gældende uanset antallet af fremmødte.

Ved foreningens eventuelle ophør skal generalforsamlingen tage bestemmelse om foreningens eventuelle midler. Denne bestemmelse kan dog ikke alene omfatte midlernes fordeling blandt medlemmerne, men f. eks. Skænkes til Dansk Radiohjælpefond.

Såfremt foreningen ophører efter § 11, stk. 2 skal den del af foreningens formue der til en hver tid kan henføres til erhvervelsen af Munkebo Kommunale antenneforsyning tilfalde de tilsluttede husstande på overdragelsestidspunktet, såfremt foreningen ophører inden den 1.1.2017. den resterende formue disponeres i henhold til bestemmelsen i § 11, stk. 2

Således vedtaget på generalforsamlingen den 16. februar 1982.

Ændret på generalforsamlingen den 14. februar 2005.

Ændret på generalforsamlingen den 19. februar 2007

Ændret på generalforsamlingen den 18. februar 2008

Ændret på generalforsamlingen den 25. februar 2010

Bestyrelsen for antennelaug 78 Øst Munkebo.

Ove Thomsen.